



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Provincia Regionale di Enna

prat. n° 3790/b

AUTORIZZAZIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- **Vista** la domanda presentata in data 09/10/2013, prot. n° 12153, a nome del sig. **Calandra Luigi**, nato a Valguarnera il 04/10/1949, c.f. CLN LGU 48R04 L583Z, residente in Tarcento (UD) nella via Molin Vecchio n° 1, nella qualità di comproprietario dell' immobile di via Mazzini n° 33 - 35 e via Arimondi n° 18, tendente ad ottenere l'autorizzazione edilizia per la esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria nell' immobile, annotato al N.C.E.U. del Comune di Valguarnera al foglio 16, p.lla 106 sub 1 e 2, p.lla 111 sub 3 e 4;
- **Le opere** consistono: nel ripristino porzione dell'intonaco del prospetto interno ed esterno, dei balconi e sotto balconi, sostituzione lastra di marmo di un balcone, rifacimento del massetto, strato impermeabilizzante e pavimentazione del terrazzo, nonché il rimescolamento delle tegole, nell'immobile sito nella via Mazzini n° 33 - 35 e via Arimondi n° 18;
- **Accertato** che il richiedente, come risulta dalla dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Enna in data 07/07/1971 al n° 64/3 e n° 65 vol. 36, può ottenere la predetta autorizzazione in quanto comproprietario del fabbricato di cui sopra, insieme ai signori **Calandra Giuseppe** nato a Valguarnera il 25/06/1951 e **Calandra Maria** nata a Valguarnera il 16/06/1956, usufruttuaria **Cozzo Carmela** nata a Valguarnera il 11/03/1925;
- **Vista** la relazione tecnica a firma dall' ing. Di Nato Calogero, iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Enna al n° 613;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dal progettista ing. Di Nato Calogero, redatta ai sensi dell'art. 96, L.R. 11/2010, dove attesta la conformità dell'intervento alle norme igienico sanitarie;
- **Vista** la dichiarazione della sig.ra Cozzo Carmela nata a Valguarnera il 11/03/1925, c.f. CZZ CML 25C51 L583N, nella qualità di usufruttuaria, e per conto dei propri figli contestatari dell'immobile di via Giuseppe Mazzini n° 33 e 35 e via Arimondi n° 18, nella quale delega il proprio figlio Calandra Luigi, a presentare la richiesta di autorizzazione;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall' Ufficio Tecnico Comunale in data 14/10/2013;
- **Vista** la proposta del responsabile del procedimento per il rilascio dell' Autorizzazione Edilizia prot. U.T.C. n° 474 del 18/10/2013;
- **Vista** la determina sindacale n° 02 del 02/01/2013, con la quale sono state assegnate le funzioni Dirigenziali per il Settore Tecnico;
- **Vista** la Legge 28.01.1977 n.10;
- **Vista** la Legge 05.08.1978 n.457;
- **Vista** la L.R. 27.12.1978 n.71;
- **Vista** la Legge 28.02.1985 n.47;
- **Vista** la L.R. 10.08.1985 n.37;

A U T O R I Z Z A

il signor **Calandra Luigi, Calandra Giuseppe e Calandra Maria**, nella qualità di comproprietari e **Cozzo Carmela** nella qualità di usufruttuaria, per l'esecuzione delle opere citate in premessa consistenti: nel ripristino porzione dell'intonaco del prospetto interno ed esterno, dei balconi e sotto balconi, sostituzione lastra di marmo di un balcone, rifacimento del massetto, strato impermeabilizzante e pavimentazione del terrazzo, nonché il rimescolamento delle tegole, nell'immobile sito nella via Mazzini n° 33 - 35 e via Arimondi n° 18, come da relazione tecnica allegata alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene o di polizia locale, secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, decorosa ed adatta alla destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1. I diritti dei terzi debbono essere fatti salvi, rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

2. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie, gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;
3. Il luogo destinato alla realizzazione delle opere di cui trattasi, deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio Comunale, le aree o spazi così occupati debbono essere restituiti nel primiero stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che i lavori venissero sospesi oltre un certo tempo;
5. Se nel manomettere il suolo pubblico l'esecutore delle opere incontrasse manufatti per servizi deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
6. Dovranno essere osservate le norme di cui al D.lvo n. 22/97 e successive modifiche ed integrazioni inerenti lo smaltimento del materiale di risulta;
7. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere ai lavori autorizzati, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e la applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
8. Ai sensi dell'Art. 27 del R.E. e fatto obbligo, di denunciare la data d'inizio e fine lavori, il titolare della autorizzazione non può dare inizio ai lavori se prima non ha comunicato il nominativo, la qualifica e la residenza del direttore dei lavori, nonché il nominativo e la residenza del costruttore. Altresi il concessionario deve comunicare la partita IVA e il DURC dell'impresa esecutrice;
9. Nel caso in cui i lavori di cui alla presente Autorizzazione Edilizia rientrino per categoria e quantità fra quelli per i quali è necessaria la presentazione del Piano di Sicurezza ai sensi del D. Lgs 81/2008, sarà cura di codesta ditta trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, copia del predetto piano vistata dalla competente A.S.P.;
10. Dovranno, infine, essere osservate le norme e le disposizioni di cui alla legge n. 1086 del 05.11.1971 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 02.02.1974 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;
11. Il titolare dell'autorizzazione, il Direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate con la presente autorizzazione;
12. La presente autorizzazione non esime la ditta interessata dall' acquisire, se necessario, eventuali ulteriori autorizzazioni o nulla osta, prima dell' inizio dell'attività lavorativa (Genio Civile, Soprintendenza BB. CC. e AA., Camera di Commercio, Vigili del Fuoco);
13. differenza costo di costruzione: esente;
14. differenza oneri di urbanizzazione: esente;
15. I lavori dovranno essere iniziati e ultimati entro il termine di validità della presente Autorizzazione, (un anno dalla data di rilascio);
16. Nel cantiere costituito si dovrà apporre una tabella indicante:

- ❖ **IL TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE**
- ❖ **ESTREMI DELL'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA**
- ❖ **OGGETTO DEI LAVORI**
- ❖ **DIRETTORE DEI LAVORI**
- ❖ **ESECUTORE DEI LAVORI**

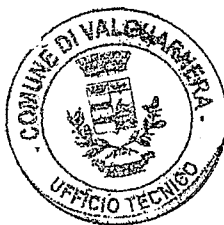
dalla Residenza Municipale, li

18 OTT, 2013

Il redattore

sig. Gaglianò Giuseppe

Il Responsabile del procedimento
geom. Cirincione Antonino



Il Responsabile del Settore Tecnico
arch. Mazza Nicolò